

B09-E88

Bastide Niel Bordeaux
dossier de presse

urbanmakers



B09

Construction de 54 logements sociaux,
ZAC Bastide Niel à Bordeaux.

Programme • construction de 54 habitations sociales

Adresse • 105 quai des Queyries, Bastide Niel, 33000 Bordeaux

Maître d'ouvrage • Domofrance

Maîtrise d'œuvre • urbanmakers - architecte mandataire, Selva&Mauguin architectes - associés, LS2 - paysage, IBA - BET structure, SoLab - BET fluides, thermique et environnement, VPEAS - économie

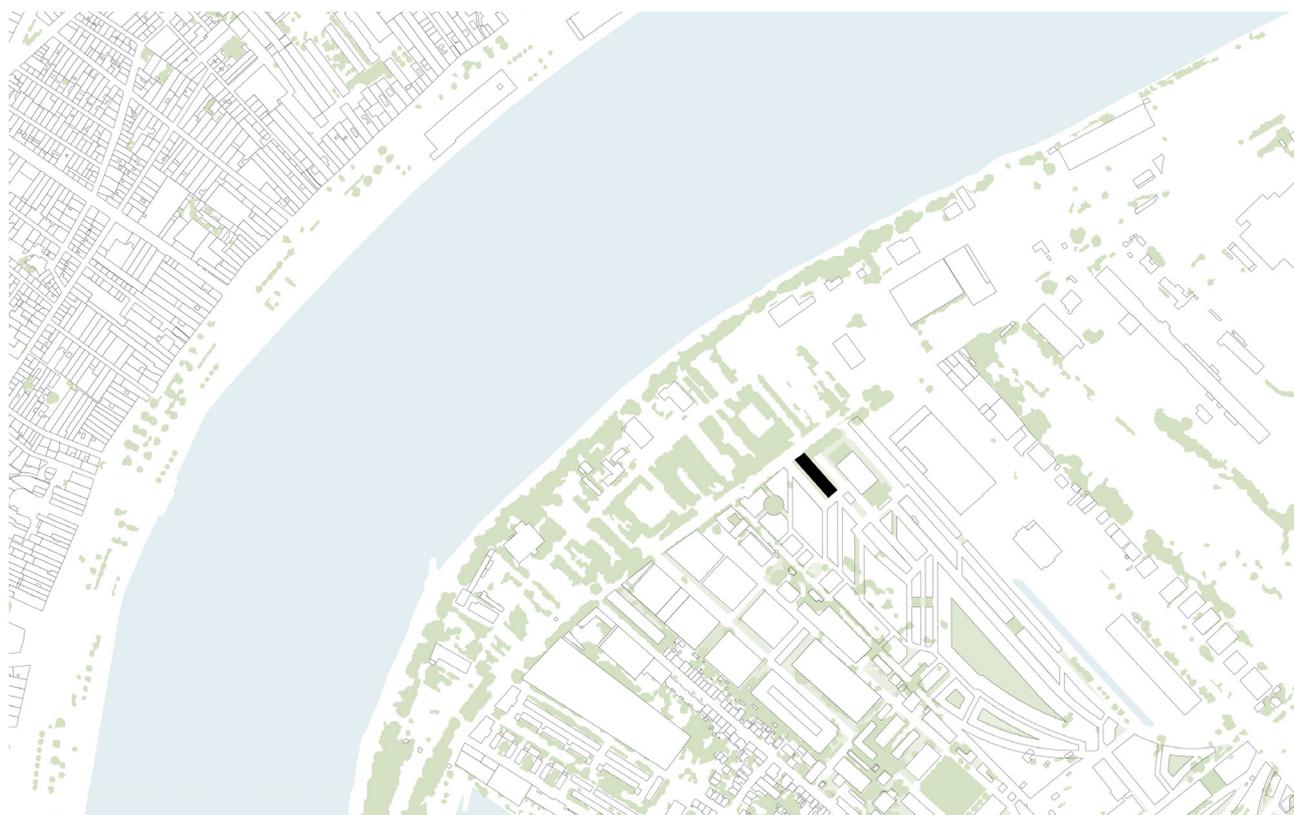
Surface • 3 875m² SP | 3 590m² Shab

Coût • 7,38M €HT

Calendrier • lauréat 2018 - livraison novembre 2024

Labels • Effinergie +, RT2012 - 30% , E3C1, Cerqual NF HQE**

Urbaniste coordinateur • MVRDV pour Bordeaux Métropole Aménagement





La dimension humaine de la ville dans une forme prédéfinie.

Contexte

Face à la « ville en pierre » du 18e siècle, le quartier Bastide-Niel développe une forme urbaine très inhabituelle. Fruit d'un façonnage héliotropique et d'un maillage de rues étroites, chaque bâtiment-îlot s'inscrit dans des volumétries définies par l'urbaniste MVRDV. L'ambition étant de prolonger l'intensité urbaine du centre historique de Bordeaux sur la rive droite de la Garonne. Dans cette vision, les toitures sont omniprésentes, dans une silhouette globale particulièrement inattendue (échelles changeantes, obliques courantes) : la variété est constitutive de cette forme urbaine inédite.

Enjeux

Sur le Quai des Queyries, au contact du « Parc aux angéliques », le bâtiment-îlot B09 accueille 54 habitations locatives sociales. Le défi architectural majeur consistait ici à investir la complexité d'une forme prédéterminée par un programme d'habitat. Il s'agissait en outre de matérialiser une enveloppe continue entre murs et toitures.

Une minéralité « classique »

Nous avons choisi d'aborder ce travail par la minéralité : elle prend ici des teintes blondes, dans une continuité des matières entre la brique des façades et la tuile des toitures. Sur ce volume haut, coiffé et sculpté, le dessin des façades vise la domesticité. Les matières sont « classiques » et humanisantes (à l'échelle d'une main), tandis que l'enveloppe exprime des usages et des percements qui font la dimension humaine de la ville.

Domesticité

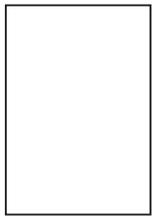
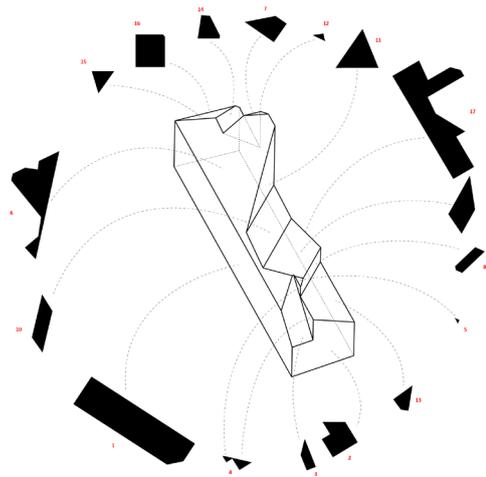
L'hospitalité de l'immeuble s'exprime à travers une série de détails constructifs : baies et garde-corps, dessin des linteaux, entablements, profondeur des loggias, projections légères sur la façade sud, tropéziennes dans les toitures habitées. Dans la plupart des situations, les fenêtres et les loggias sont dotées d'allèges opaques afin de mieux maîtriser les intimités, une disposition fondamentale pour le confort des futures habitations compte tenu de la grande densité projetée à terme sur le quartier. Chaque loggia dispose d'une armoire de rangement intégrée.

Séquence d'entrée soignée

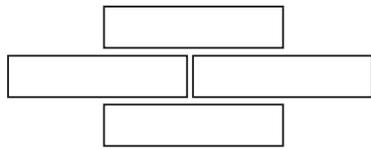
Au centre du projet, le « vestibule » forme un large espace traversant destiné à l'accès des habitants : cet espace intermédiaire entre l'espace public et la sphère privée des habitations profite aussi à l'agrément des piétons. On notera que le rez-de chaussée est surélevé, posé sur un soubassement, compte tenu des contraintes d'inondabilité de la berge.

Antoine Motte, architecte,
associé co-fondateur d'**urbanmakers**





17,00



21,00



18,00

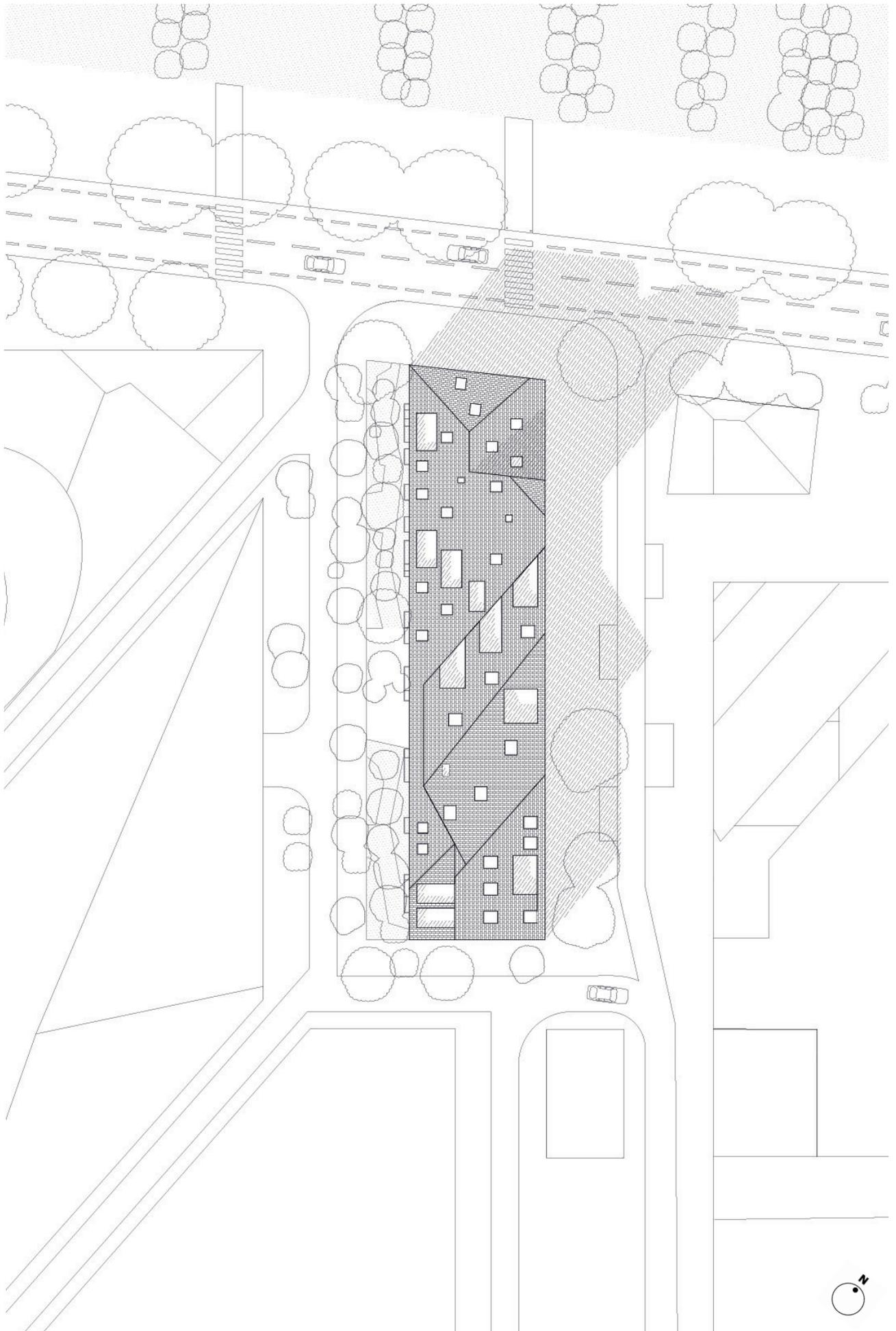




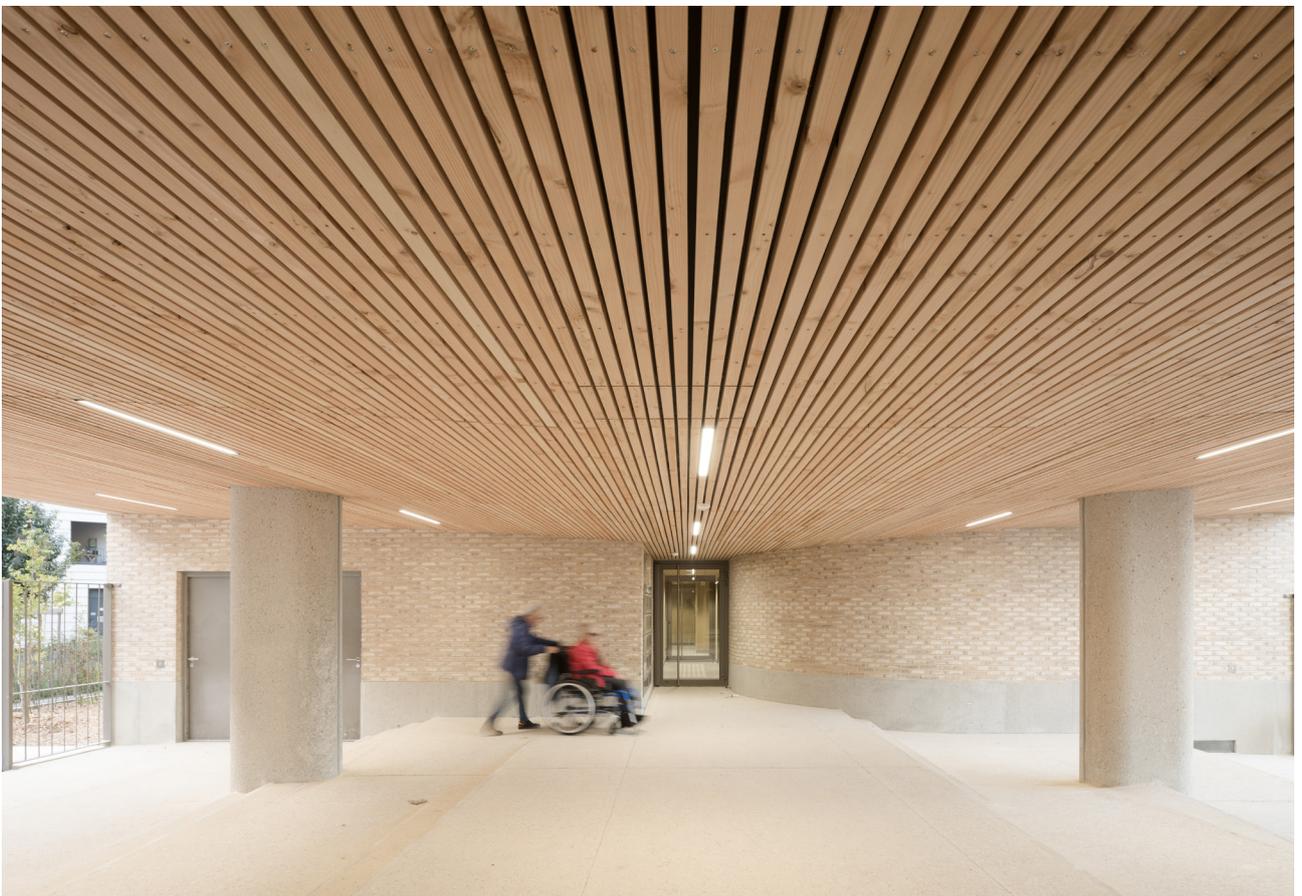


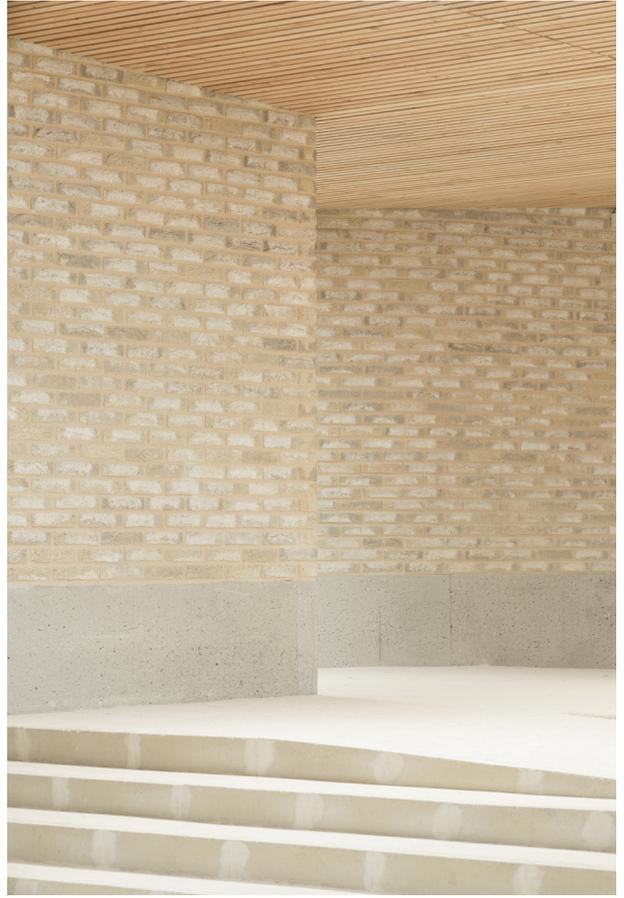




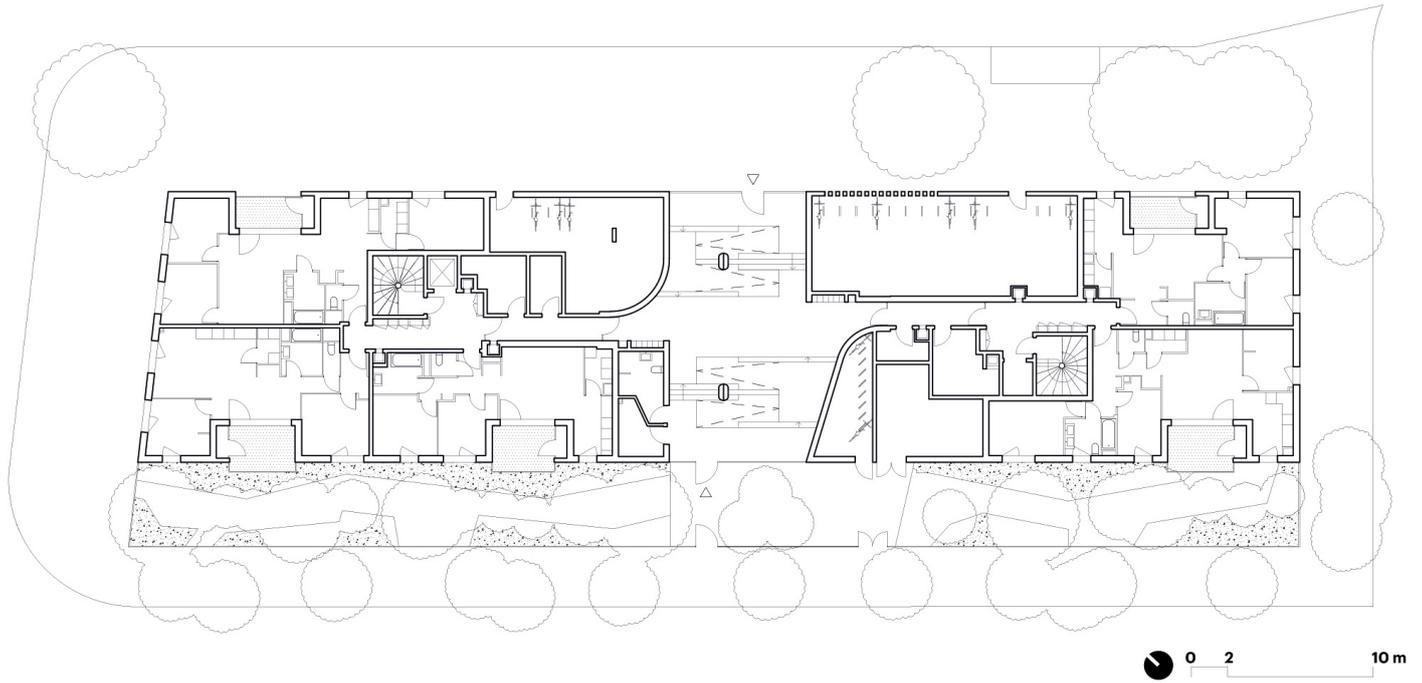




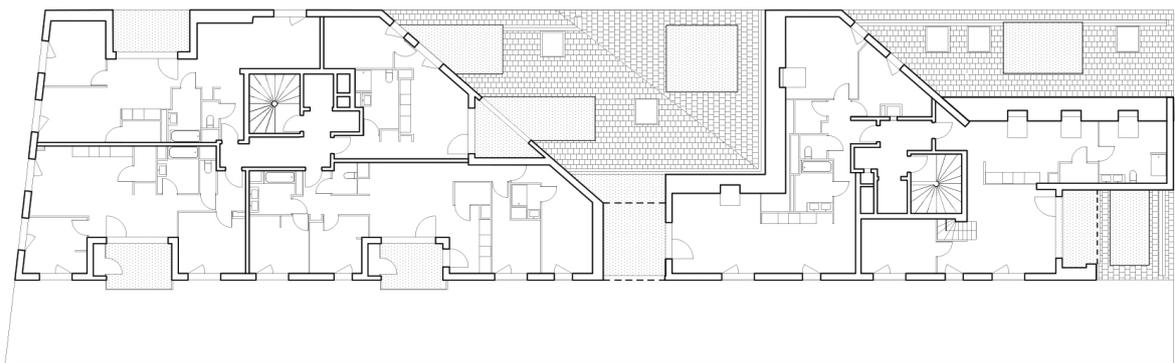






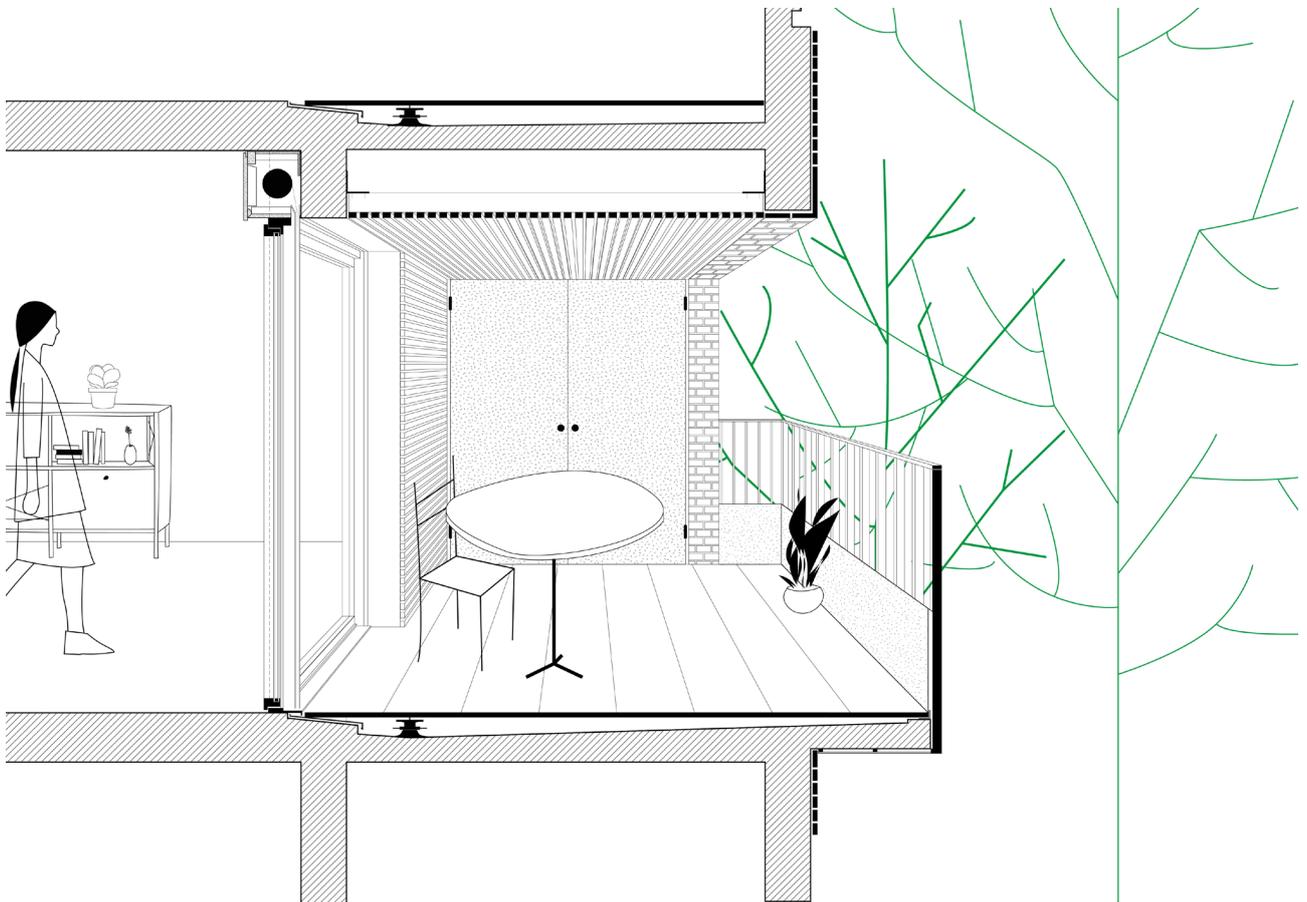


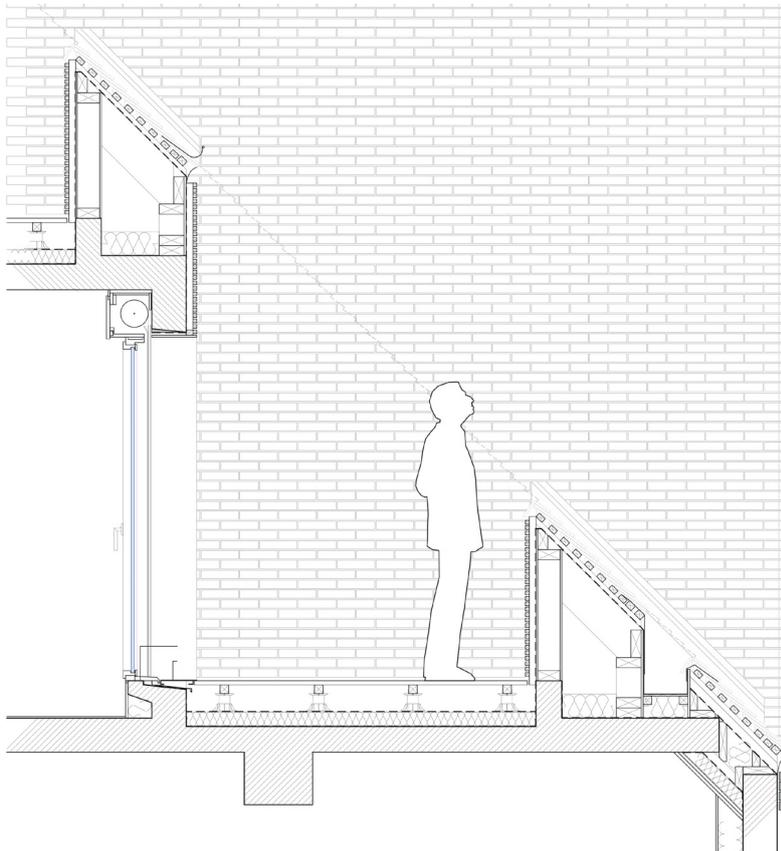
plan du rez-de-chaussée

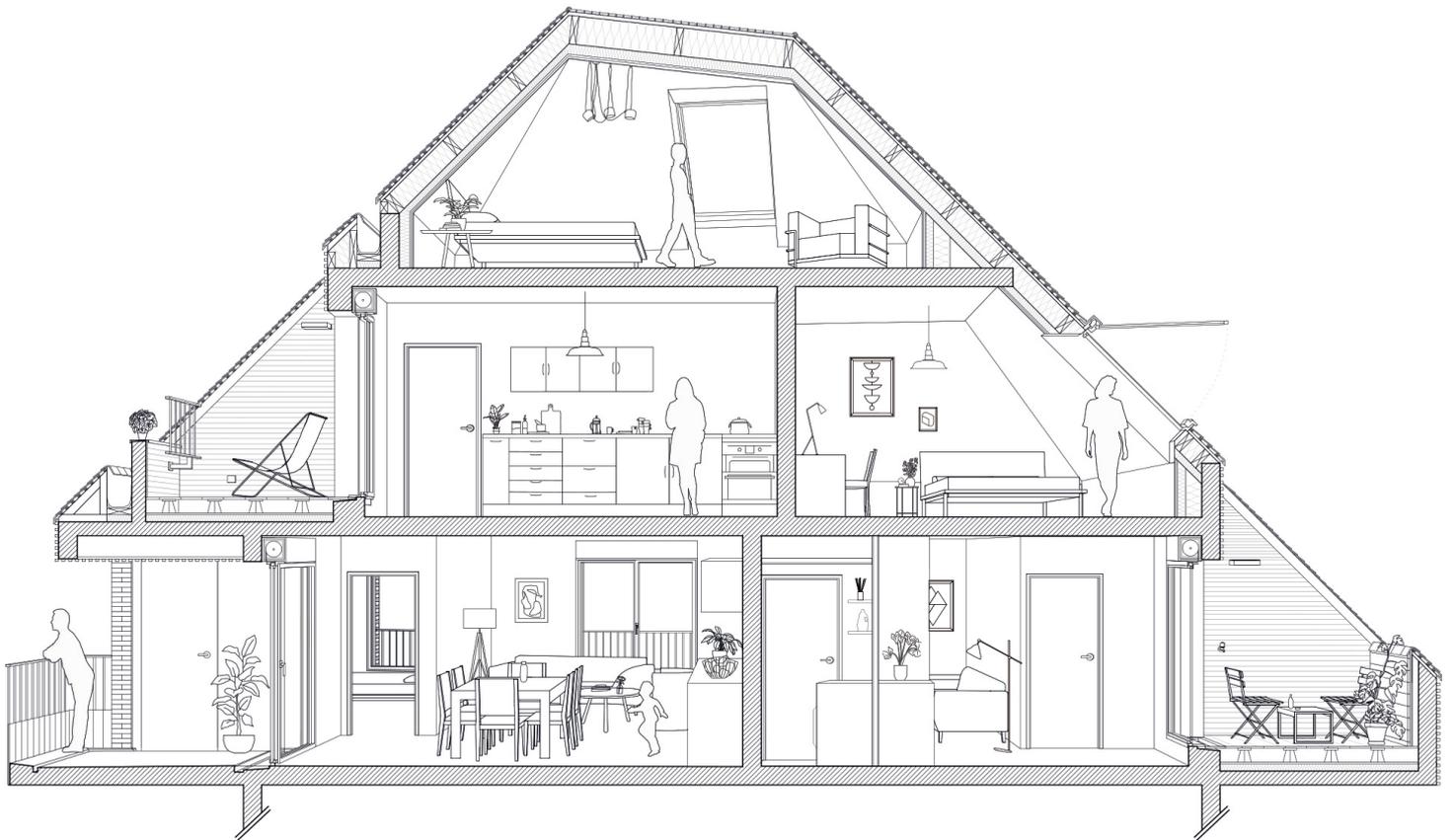


plan du R+5









coupe R+5, R+6 et R+7





urbanmakers

Fondée en 2010, urbanmakers investit les champs de l'architecture, de l'urbanisme et du design. L'agence œuvre sur le plan national, elle compte aujourd'hui près de 25 membres basés à Paris et à Nantes.

Notre nom urbanmakers témoigne de notre engagement à faire la ville : une ville riche en interactions humaines, soucieuse des équilibres sociaux, attentive à la beauté et tournée vers un modèle durable.

Nous inscrivons notre pratique dans l'observation des traces du passé, l'élaboration de récits fédérateurs et la construction de réalités harmonieuses. Les projets de l'agence s'inscrivent dans une même philosophie : concevoir une architecture contextuelle, sobre et généreuse.

Face aux bouleversements climatiques, nous travaillons à de nouveaux procédés constructifs hybrides, en ayant notamment recours aux matières naturelles, à la limitation du béton, et à notre excellente maîtrise du BIM.

Convaincus qu'un projet réussi est le fruit d'une implication maximale, notre équipe bénéficie de compétences larges pour mener les projets jusqu'à leur réalisation. BIM management, outils de visualisation, économie de projet et direction de travaux sont à l'appui d'une méthode solide et intégrée.



architecture

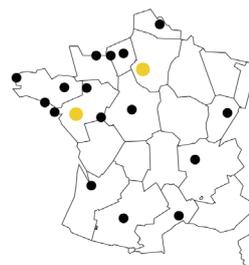
urbanisme

design

bim

économie

travaux



urbanmakers s'organise autour de visions croisées et complices de trois associés :

Antoine Motte est l'architecte fondateur de l'agence, il définit la ligne conceptuelle, architecturale et narrative des projets.

Axel Le Mintier, co-fondateur, est ingénieur ESTP, il supervise le management de leur réalisation.

Bruno Trovalet, architecte associé en 2020, se distingue quant à lui par une grande finesse créative, notamment mise au service des concours.

Œuvre commune

Nous avons particulièrement à cœur de faire adhérer les différents partenaires d'un projet à l'idée d'une œuvre commune, alors même que les intérêts semblent parfois divergents.

L'environnement dans lequel nous intervenons est tout à la fois politique, technique, rapide et normé : notre créativité, notre esprit de synthèse et notre écoute sont au cœur de notre expertise.

Expertise

Depuis sa création, urbanmakers a développé une solide expertise dans :

- Le logement collectif (avec plus de 2500 logements livrés).
- Les bâtiments mixtes.
- Les bâtiments d'activités, de bureaux et d'industrie.
- Les situations de renouvellement urbain, et notamment celles des quartiers ANRU.
- La rénovation des patrimoines des XIXe et XXe siècle.
- Les bâtiments scolaires.
- L'architecture d'intérieur et le design.

Distinctions

En 2019, urbanmakers est distinguée par plusieurs nominations autour du projet de renouvellement urbain

« Normandie Saumurois » (Leaf Awards, prix national AMO, prix d'architecture de Bretagne).

En 2022, le collège de Blain a reçu une mention spéciale du jury au prix régional de la construction bois.



2022



PAeB 2018



crédit photos : Juan Cardona

urbanmakers

2 rue de Budapest
44000 Nantes
89 boulevard de Magenta
75010 Paris
T +33(0)981923966
info@urbanmakers.eu
www.**urbanmakers**.eu



contact : Sarah Lemerrier
s.lemerrier@**urbanmakers**.eu
09 81 92 39 66 • 07 63 04 07 17